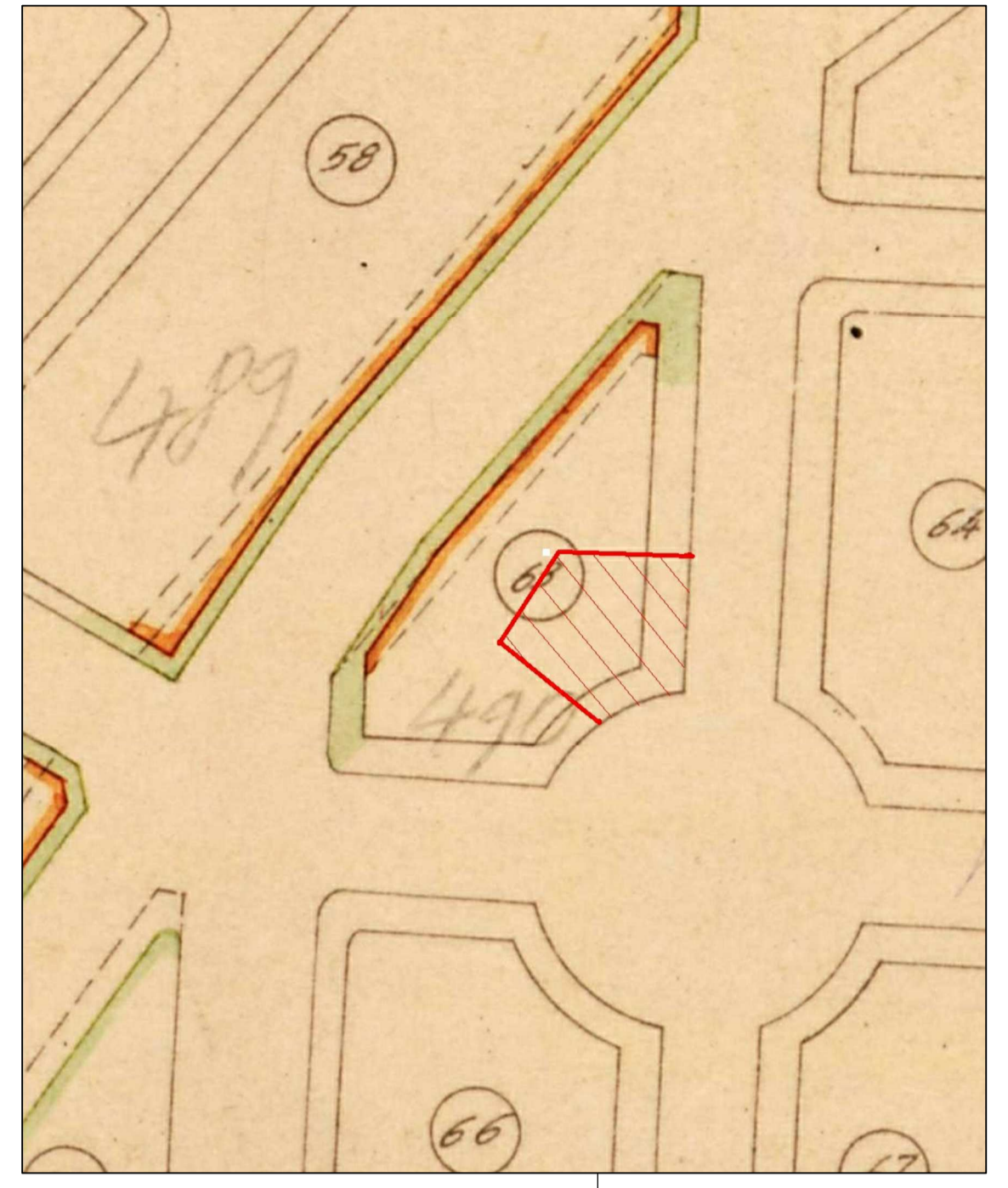


ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΗΣΗ

l	X (m)	Y (m)
1	477091.018	4197168.912
2	477094.119	4197168.988
3	477094.122	4197168.988
4	477098.034	4197168.950
5	477098.039	4197169.624
6	477102.599	4197169.624
7	477102.426	4197164.478
8	477103.181	4197164.473
9	477103.002	4197161.562
10	477099.324	4197157.132
11	477102.033	4197156.475
12	477096.298	4197151.966
13	477083.048	4197154.708
14	477091.371	4197152.722
15	477085.984	4197157.272
16	477085.530	4197156.735
17	477083.887	4197158.122
18	477084.539	4197158.666
19	477081.282	4197161.236
20	477082.968	4197163.223
21	477083.493	4197162.772
22	477086.912	4197166.822
23	477089.194	4197164.539
24	477090.912	4197165.736



ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΡΟ Ρ.Ρ.Ρ. 0000001 E=649.57 m²

l	X (m)	Y (m)
A	477109.539	4197172.281
B	477108.652	4197150.429
Γ	477102.103	4197147.262
Δ	477096.258	4197144.014
E	477085.415	4197153.347
Z	477076.678	4197160.285
H1	477092.816	4197172.413
Θ	477092.830	4197172.438
I	477096.084	4197172.487
K	477104.584	4197172.446

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ/ΣΤ) ΟΤ 63

l	X (m)	Y (m)
T1	477087.977	4197134.264
T2	477040.010	4197137.450
T3	477040.240	4197146.050
T4	477096.560	4197184.910
T5	477109.276	4197231.411
T6	477111.839	4197228.880
Β	477108.652	4197150.429
Γ	477102.103	4197147.262
Δ	477096.216	4197144.074

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

	ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΝ
	ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ
	ΕΞΠΕΡΙΩΘΕΙΣΕΣ
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ
	ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΜΕ ΚΙΦΛΟΔΩΜΑ
	ΚΤΣΜΑ
	ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011, άρθρο 9)
 Ο έχων νόμιμο δικαίωμα δηλώνει ενυπαρξή στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων της ιδιοκτησίας.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 Η διακρίβη με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α, όπως αυτή εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και όπως προκύπτει από τις συντεταγμένες αυτής έχει εμβαδόν **E = 649.57 τμ.**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Δ/ΤΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : ΦΕΚ 104Α/1950, ΦΕΚ 42Α/1954, ΦΕΚ 137Α/1978
 Δ/ΤΜΑ ΟΡΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : 26-2-1956 (ΦΕΚ 79Α/1956)
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
 α. Προ ΓΟΚ 73 : E=400μ² P=15μ
 β. Κατά ΓΟΚ : E=300μ² P=12μ
 Συντελεστής δαμίσσεως : 1,40
 Κάλυψη : 40 %
 Ύψος - Οροφών : κατά ΝΟΚ
 Πρώην Πανταχόθεν Ελεύθερο
 Αρχαιολογία

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ.
 Η Ρυμοτομική Γραμμή (Ρ.Γ.) εφάρμοστηκε βάσει της καλής μορφωμένου προτύπου και του συγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος.
 Η Οικοδομική Γραμμή (Ο.Γ.) τίθεται παράλληλα στην Ρυμοτομική Γραμμή σε απόσταση 6 μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΨΥΜΕΤΡΟΥ
 Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.4030/11, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του Ν.4067/12, βεβαιώνεται ότι η στάθμη των οδών Χαριλάου Τρικούπη και Μαυρομιχάλη του Δήμου Αίλιου Αττικής στο ΟΤ 63 είναι οριστική.

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΓΚΙΩΝΗΣ
 ΔΙΠΛΩΝ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Π.Θ. ΜΗΤΡΩΟΥ 42640
 Β. ΗΠΕΙΡΟΥ 9, 16562 ΓΛΥΦΑΔΑ
 ΑΦΜ: 041431676, ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ
 ΤΗΛ. 210-5785949

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Γκιώνης Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του νόμου ότι το ακιβόδο υπό το στοιχείο Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α με Εμβαδό 649.57 τμ., βρίσκεται ΕΝΤΟΣ του Σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 63 του Δήμου Αίλιου, επί της οδού Χαρ. Τρικούπη 10 και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις **ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.**
 Το Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α ΔΕΝ υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ΔΕΝ οφείλει αναστάς σε γη ή χρήση.
 Το γεωμετρικό υπάγεται στις διατάξεις του Ελληνικού Κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ : 051022014001.
 Εντός του Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α δεν διέρχεται ρεύμα, ενάγεται γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ή οδός προκηρυσσόμενη η 1923.
 Εντός του ακιβόδου και των ορίων ακοπέδων δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα.
 Δεν θα πραγματοποιηθεί κοπή δένδρων.

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΓΚΙΩΝΗΣ
 ΔΙΠΛΩΝ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Π.Θ. ΜΗΤΡΩΟΥ 42640
 Β. ΗΠΕΙΡΟΥ 9, 16562 ΓΛΥΦΑΔΑ
 ΑΦΜ: 041431676, ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ
 ΤΗΛ. 210-5785949

ΣΤΟΙΧΕΙΑ DATUM
 Το διάγραμμα αυτό αναφέρεται σε κρατικές συντεταγμένες και συγκεκριμένα στο ΕΓΣΑ '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς). Το ελαστικό σύστημα είναι το GRS 80 ενώ η χρησιμοποιούμενη πρόσοψη η Επάρκεια Μεταστροφική Πρόσοψη (UTM) με κεντρικό μεσημβρινό λ=24° και K=0.9996. Η ένωση στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με χρήση διπλόσυχου δικτύου GPS και στατικό εντοπισμό με σταθμό αναφοράς του δικτύου HEPOS της ΕΚΚΑ Α.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΩΝΗΣ
 Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
 Β. Ηπείρου 9, Γλυφάδα ΤΚ 16562
 τηλ. & Fax : 2105786949, e-mail : georgionis@gmail.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
 Γ. ΑΡΙΣΤΟΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΚΕ

ΜΕΛΕΤΗ
 ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ, ΥΠΟΓΕΙΟ, ΔΩΜΑ ΚΑΙ ΑΡΦΩ. 10 Ν.4067/12

Θέση
 ΟΔΟΣ ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 10 & ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 26 (ΟΤ 63)
 ΔΗΜΟΥ ΑΙΛΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Θέμα σχεδίου	αριθμ. σχεδίου	T - 01
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200
Προβλεπόμενα ΕΓΣΑ 87		
Χρόνος μελέτης: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022		
Υπογραφή	Εσφραγίδα	

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΓΚΙΩΝΗΣ
 ΔΙΠΛΩΝ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Π.Θ. ΜΗΤΡΩΟΥ 42640
 Β. ΗΠΕΙΡΟΥ 9, 16562 ΓΛΥΦΑΔΑ
 ΑΦΜ: 041431676, ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ
 ΤΗΛ. 210-5785949