



Αποσπασμα Ρυθμιστικού Σχεδίου

Συντεταγμένες Κορυφών Ιδιοκτησίας στο ΕΓΛΑ 87			Συντεταγμένες Κορυφών Ο.Τ. 4 στο ΕΓΛΑ 87		
α/α	X	Y	α/α	X	Y
A	474167.23	4196812.79	T1	474173.85	4196760.77
B	474182.25	4196807.38	T2	474182.25	4196807.38
C	474182.25	4196807.38	T3	474182.25	4196807.38
D	474182.25	4196807.38	T4	474182.25	4196807.38
E	474190.46	4196812.88	T5	474181.64	4196754.99
Z	474186.92	4196811.48			

ΑΝΑΛΩΣΗ ΔΙΚΙΟΤΗΤΩΝ (N.4039/2011, 49890/9)
 Ο Εξών νόμιμο δικαίωμα δηλώνει εντοπισμένο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι εδρεύεται για την ανέλιξη των δημοτικών οδών της ιδιοκτησίας και ότι το σύνολο των οδών που εδρεύουν και στους δύο οδούς είναι οδός δημοτικής οδού με προτεραιότητα επί των οδών 87775 10 25 (οδός Περυγιάς) σύμφωνα με το άρθρο 103 της Κ.Υ.Α. 1995/2004 (Φ.Ε.Κ. 1724/4.1.2004) και το άρθρο 103 της Κ.Υ.Α. 1995/2004 (Φ.Ε.Κ. 1724/4.1.2004) και το άρθρο 103 της Κ.Υ.Α. 1995/2004 (Φ.Ε.Κ. 1724/4.1.2004).

ΕΜΒΛΩΣΗ ΔΙΚΙΟΤΗΤΩΝ
 Η ιδιοκτησία με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, όπως αυτή εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και όπως προκύπτει από τις συντεταγμένες αυτής έχει εμβαδόν Ε=304.17μ².

ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΔΙΑΤΑΞΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ Ν. 11-54-1926 (Φ.Ε.Κ. 333Α/1926), τροποποίηση Φ.Ε.Κ. 2104/1930
 ΔΙΑΤΑΞΗ ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 7-7-1933 (Φ.Ε.Κ. 188Α/1933)
 Αρμόδια κατά κανόνα: Ε=300.00μ² Π = 12 μ
 Αρμόδια κατά παρέκκλιση:
 1. προ 12-7-1933 Ε=110.00μ² Π = 6 μ
 2. μέχρι 10-7-1973 Ε=400.00μ² Π = 15 μ
 Κλίση 40%
 Σ.Α. 1.40
 Ήλεκ. βάση 100Κ

ΠΡΟΣΦΕΡΕΣ Ο.Τ. 4 Ο.Τ. 4
 Η Ο.Τ. 4 είναι οδός δημοτικής οδού με προτεραιότητα επί των οδών 87775 10 25 (οδός Περυγιάς) σύμφωνα με το άρθρο 103 της Κ.Υ.Α. 1995/2004 (Φ.Ε.Κ. 1724/4.1.2004) και το άρθρο 103 της Κ.Υ.Α. 1995/2004 (Φ.Ε.Κ. 1724/4.1.2004) και το άρθρο 103 της Κ.Υ.Α. 1995/2004 (Φ.Ε.Κ. 1724/4.1.2004).

ΑΝΑΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77
 Η Ο.Τ. 4 είναι οδός δημοτικής οδού με προτεραιότητα επί των οδών 87775 10 25 (οδός Περυγιάς) σύμφωνα με το άρθρο 103 της Κ.Υ.Α. 1995/2004 (Φ.Ε.Κ. 1724/4.1.2004) και το άρθρο 103 της Κ.Υ.Α. 1995/2004 (Φ.Ε.Κ. 1724/4.1.2004) και το άρθρο 103 της Κ.Υ.Α. 1995/2004 (Φ.Ε.Κ. 1724/4.1.2004).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 Ο Μηχανικός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΣΤΡ. ΣΙΜΟΥ
 ΜΕΛΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΒΡΥΞΕΛΛΩΝ
 ΑΡΜ. 1991/7104 - 2004/1818
 ΠΛΗΜ. 2.10 ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ 1997/5
 ΑΡΜ. 1991/7104 - 2004/1818
 ΠΛΗΜ. 2.10 ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ 1997/5

Εργοδότες
 Γ. Αριστολας και Συνεργάτες Ε.Ε.

Έργο
 Νέα Πεντάσροφη Πολυκατοικία επί Πλωτής, με Υπόγειο, Στέγη και Διάωρα

Θέση Έργου
 Θεμιστοκλέους 25
 Παλαιό Φάληρο
 Ο.Τ. 4

Θέμα σχεδίου
 -5 ΔΕΚ 2016
 Τοπογραφικό Διαγράμμα

Χρόνος Μελέτης
 Οκτώβριος 2016

Κλίμακα
 1:200

Ο Μηχανικός
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΣΤΡ. ΣΙΜΟΥ
 ΜΕΛΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΒΡΥΞΕΛΛΩΝ
 ΑΡΜ. 1991/7104 - 2004/1818
 ΠΛΗΜ. 2.10 ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ 1997/5