



Ι	X (m)	Y (m)
1	475142.769	4196001.432
2	475150.635	4196013.949
3	475160.238	4196006.219
4	475157.333	4196006.393
5	475159.739	4196003.920
6	475157.364	4196001.547
7	475157.861	4196000.974
8	475154.423	4195998.603
9	475155.888	4195998.128
10	475153.963	4195996.244
11	475154.521	4195996.865
12	475151.168	4195992.798

Ι	X (m)	Y (m)
A	475157.481	4196001.152
B	475156.252	4196003.343
Γ	475170.342	4196012.878
Δ	475151.944	4196096.285

Ι	X (m)	Y (m)
T1	475162.868	4196003.907
T2	475098.573	4196041.121
T3	475159.311	4196085.778
T4	475205.490	4196019.254

—	ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
—	ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ
—	ΔΕΜΠΡΟ
—	ΡΥΘΜΟΤΑΜΙΑ ΓΡΑΜΜΗ
—	ΟΚΛΩΣΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
—	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
—	ΜΑΝΤΡΟΤΟΚΟΣ
—	ΜΑΝΤΡΟΤΟΚΟΣ ΜΕ ΚΙΦΚΛΩΣΙΑ
—	ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ
—	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ
—	ΒΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΤΩΝ (Ν.4030/2011, άρθρο 9)
 Ο έχων νόμιμο δικαίωμα δηλώνει ευστοιχώντας στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι τα όρια των γειτονικών οικοπέδων είναι τα δεικνυόμενα στην ηλεκτρονική φωτογράμμηση και ότι είναι τα δεικνυόμενα στα έγγραφα της έγκρισης και άλλων δόσεων.

(Handwritten signature)

ΕΜΒΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΤΩΝ
 Η έγκριση με το στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, όπως αυτή εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και όπως προκύπτει από τις συντεταγμένες αυτής έχει εμβαδόν **Ε=560.87 τμ.**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ 21-4-1928 (ΦΕΚ 104Α/28)
 Συντελεστής Δόμησης: 1.40
 Κλίση: 40 %
 Πλάτος: 4 μ.
 Όροφος - Ύψος: ΝΟΚ
 Παναγιώτην Ελευθέρο Πρω ΓΟΚ '85
 Κατά ΓΟΚ Τ3
 Ελάχιστο Εμβαδόν: 550 τμ.
 Ελάχιστο Πρόσωπο: 15 μ.
 Πρω ΓΟΚ Τ3
 Ελάχιστο Εμβαδόν: 550 τμ.
 Ελάχιστο Πρόσωπο: 15 μ.
 Έγκριση Αρχαιολογίας

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ.
 Η Ρ.Γ. επί της οδού Πολυτεχνικός τέθηκε βάσει του καλώς μορφομένου προτύπου Α-Δ καθώς και βάσει του συγκεκριμένου ρυθ. σχεδίου και των τροποποιήσεων αυτού. Η Ο.Γ. τέθηκε 4.00μ. ευρωπαϊκά της Ρ.Γ.
 Η οδός Πολυτεχνικός είναι οριστικά διαμορφωμένη (ασφαλτοστρωμένη) με κραταερότητα.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77
 Ο κύριος υπαγογραμμένος Γεώργιος Γεωργιάδης Αφρ. Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του νόμου ότι ο ακαθάριστος από το σχέδιο **Α-Β-Γ-Δ-Α** και **Εμβαδόν 560.87τμ.** βρίσκεται εντός του Σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 117 του Δήμου Αλιψών Αττικής και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις **ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.**

Το **Α-Β-Γ-Δ-Α** ΔΕΝ υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ΔΕΝ οφείλει εφαρμογή σε γη ή χρήση.

Ενός του **Α-Β-Γ-Δ-Α** δεν διέχεται ρέμα, ενάντια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προαυλισμένη του 1923. Στην εν λόγω ιδιοκτησία και στις όμορες γης δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίρια. Δεν θα πραγματοποιηθεί κοπή δέντρων εντός του ακαθάριστου.

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΓΚΙΩΝΗΣ
 ΔΠΛΩΜ. ΑΦΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 42640
 Β. ΗΠΕΙΡΟΥ 9, 16562 ΓΛΥΦΑΔΑ
 ΑΦΜ: 041431676, ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ
 ΤΗΛ. 210-5785949

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΑΤΩΝ
 Το διάγραμμα αυτό αναφέρεται σε κρατικές συντεταγμένες και συγκεκριμένα στο ΕΓΣΑ '87 (Ελληνικό Γεωδοτικό Σύστημα Αναφοράς). Το ελλειψοειδές του ασπίστρου είναι το GRS 80 ενώ η χρησιμοποιούμενη προβολή η Εγκάρσια Μετακτορική Προβολή (UTM) με κεντρικό μεσημβρινό Αφρ24° και Κοη0,9996. Η ένωση στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με χρήση διπλοκύβου δίσκου GPS και στατικό ενσωματωμένο με σταθμό αναφοράς του δικτύου HEPOS της ΕΚΧΑ Α.Ε.

Εργοδότης	Γ. Αριστοίας Τεχνική Εμπορική Ι.Κ.Ε.	
Έργο	Νέα Πανατόροφη Πολυκατοικία με Πιλωτή, Υπόγειο και Δώμα	
Θέση Έργου	Οδός Πολυτεχνικός 15 Αλιψών Ο.Τ. 117	
Θέμα σχεδίου	Τοπογραφικό Διάγραμμα	Αριθμός σχεδίου T - 1
Χρόνος Μελέτης	Ιούλιος 2020	
Κλίμακα	1:200	Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87
Ο Μηχανικός	<p>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΓΚΙΩΝΗΣ ΔΠΛΩΜ. ΑΦΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 42640 Β. ΗΠΕΙΡΟΥ 9, 16562 ΓΛΥΦΑΔΑ ΑΦΜ: 041431676, ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΤΗΛ. 210-5785949</p>	